

Comune di Nizza Monferrato (Asti)

Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 11-15 della L. 241/1990 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nella casa di riposo "Papa Giovanni XXIII - Sacro Cuore".

IL RESPONSABILE DELL'VIII SETTORE

Visti gli artt. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e gli artt. 11-15 della L. 241/1990

Rende noto

Che è stato stipulato l'Accordo di Programma tra Comune di Nizza Monferrato, IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII" e ANTEO cooperativa sociale onlus per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nella casa di riposo "Papa Giovanni XXIII" di Nizza Monferrato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 09.08.2012.

Il Responsabile VIII Settore
Davide Zivich

Allegato

CITTA' DI NIZZA MONFERRATO
Provincia di Asti

ACCORDO DI PROGRAMMA
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 267/2000
E DEGLI ARTT. 11-15 DELLA L. 241/1990
PER LA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELLA CASA DI RIPOSO "PAPA GIOVANNI XXIII"
DI NIZZA MONFERRATO

FRA

- **COMUNE DI NIZZA MONFERRATO**, Ente promotore, in persona del Sindaco pro tempore, sig. PESCE FLAVIO, e domiciliato per la carica presso la sede legale del comune, Piazza Martiri di Alessandria, 19, Nizza Monferrato;

E

- **IPAB CASA DI RIPOSO "PAPA GIOVANNI XXIII"**, in persona del Presidente pro tempore, sig. POGGIO LORENZO e domiciliato per la carica ricoperta presso la sede legale della IPAB, Viale Don Bosco 7, Nizza Monferrato;

E

- **ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, in persona del Presidente pro tempore, sig. TEMPIA VALENTA LUCA, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'ANTEO coop. Soc. onlus, in Via Piacenza, 11, Biella;

Premesso che:

- il Comune di Nizza Monferrato è proprietario del complesso immobiliare sito in viale San Giovanni Bosco n. 7, così individuato e censito catastalmente al NCEU di Nizza Monferrato al Foglio 13, mappale 146;
- con atto a Rogito Notaio Giovanni Walter Balbiano di Nizza Monferrato in data 9-4-1999, Rep n. 24.125/12.071, registrato a Nizza Monferrato in data 29-4-1999 al n. 276 Serie I, l'immobile sopra identificato è stato concesso in comodato gratuito all' IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII" ed è destinato a residenza assistenziale da 16 posti letto;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con atto a rogito Notario Avv. Alessandra Landriscina, in data 12-7-2006, rep. n. 878, l'IPAB Casa di Riposo Papa Giovanni XXIII ha

appaltato alla Anteo Cooperativa Sociale Onlus il servizio di gestione del complesso residenziale per anziani sopra indicato;

- l'immobile di proprietà comunale, adibito a Casa di Riposo per anziani, necessita da tempo di importanti interventi di manutenzione straordinaria del tetto, delle facciate, dei canali di gronda ed, in genere, della finitura esterna della struttura;

- detti interventi, attinenti a carenze già presenti al momento dell'affidamento dell'appalto alla su nominata cooperativa sociale, esulano dall'ambito dell'attività di manutenzione facente carico alla cooperativa appaltatrice;

- la realizzazione dei suddetti interventi, atti a migliorare l'estetica ed a ripristinare la funzionalità della copertura del fabbricato, è senz'altro rispondente all'interesse pubblico sia della generalità dei consociati del Comune di Nizza Monferrato, trattandosi di immobile situato in posizione centrale e ben visibile, sia degli anziani ospiti della struttura medesima, che risulterà, anche *de visu*, maggiormente accogliente e confortevole;

- i soggetti indicati in epigrafe hanno manifestato la disponibilità ad attuare i suddetti interventi di manutenzione straordinaria, concorrendo ciascuno, secondo le quote di seguito indicate, all'assunzione dei relativi oneri finanziari, come quantificati nel computo metrico estimativo allegato alla presente;

Dato, inoltre, atto che:

- l'IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII" ha manifestato l'intenzione di sciogliersi e di cessare la propria attività una volta completati gli interventi di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà comunale;

- l'IPAB ha a disposizione somme derivanti, in parte, dai proventi della gestione della struttura ed in parte da donazioni e lasciti di benefattori;

- una volta estinta l'IPAB, il relativo patrimonio verrebbe trasferito al Comune di Nizza Monferrato;

- il Comune di Nizza Monferrato condivide il coinvolgimento economico dell'IPAB medesima nell'operazione sopra descritta, volta all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria della struttura di proprietà comunale;

- l'impiego per i fini suddetti delle somme a disposizione dell'IPAB consentirebbe, oltre tutto, il reinvestimento delle stesse nel pieno rispetto dello scopo originario dei lasciti e donazioni di cui si è detto;

Dato, infine, atto che lo schema del presente Accordo è stato approvato:

- per il Comune di Nizza Monferrato, con deliberazione della Giunta Comunale n 95 in data 09/08/2012;

- per l'IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII", con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 14/07/2012.

Tutto quanto sopra premesso, i soggetti generalizzati in epigrafe convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2

Il presente Accordo di Programma sarà approvato, ai sensi dell'art 34, comma 4, del D.lgs. 267/2000, con atto formale del Sindaco di Nizza Monferrato e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Articolo 3

I soggetti interessati al presente Accordo sono:

- il Comune di Nizza Monferrato;
- l'IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII"
- Anteo Cooperativa Sociale Onlus

ognuno per le competenze di seguito specificate:

- il Comune di Nizza Monferrato è individuato quale soggetto promotore del presente Accordo di Programma stante la titolarità dell'immobile individuato in premessa;
- l'IPAB Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII" è individuata quale soggetto titolare dell'uso gratuito dell'immobile in questione, adibito a ricovero per anziani;
- la Cooperativa Sociale Anteo è individuata quale attuale gestore del complesso residenziale per anziani sopra indicato.

I soggetti di cui sopra dichiarano di voler realizzare, in forma coordinata, nei termini e secondo i patti contenuti nel presente Accordo, gli interventi di manutenzione straordinaria della Casa di Riposo "Papa Giovanni XXIII", come meglio individuati nel computo metrico estimativo allegato alla presente scrittura.

Articolo 4

Il costo complessivo degli interventi in oggetto, stimato in Euro 80.000,00, è assunto dai soggetti di cui al precedente art. 3 nelle seguenti misure:

- € 30.000,00 (euro trentamila) a carico della Cooperativa Sociale Anteo;
- € 45.000,00 (euro quarantacinquemila) a carico dell'IPAB Casa di riposo Papa Giovanni XXIII;
- € 5.000,00 (euro cinquemila) a carico del Comune di Nizza Monferrato.

Articolo 5

Il Comune di Nizza Monferrato, oltre all'impegno economico di cui al precedente art. 4, assume a proprio esclusivo carico gli oneri derivanti dalla progettazione degli interventi in questione, a tutti i livelli previsti dalla legge, dalla direzione lavori e dalle spese per l'affidamento dell'appalto.

Il Comune si impegna a svolgere con esattezza e puntualità tutti gli incumbenti necessari per la realizzazione degli interventi oggetto del presente Accordo, attraverso lo spedito svolgimento dell'iter procedurale e l'attenta vigilanza sui lavori.

Ai predetti fini, il Comune si impegna a mettere a disposizione il proprio Ufficio tecnico ed il relativo personale, al cui costo farà fronte con fondi del proprio bilancio.

Articolo 6

Gli importi di cui al precedente articolo 4 saranno versati dai soggetti sottoscrittori del presente Accordo secondo le seguenti modalità e nei seguenti termini:

- la Cooperativa Sociale Anteo verserà al Comune l'importo di € 30.000,00 entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- l'IPAB Casa di riposo Papa Giovanni XXIII verserà al Comune l'importo di € 45.000,00 entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;
- il Comune di Nizza Monferrato provvederà a destinare la quota di sua competenza al capitolo 3060 intervento 2.01.05.01 del bilancio corrente, vincolandola a manutenzione stabili locali comunali entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

Il Comune si impegna a comunicare alla Cooperativa Sociale Anteo ed all'IPAB Casa di riposo Papa Giovanni XXIII le eventuali economie, definitivamente determinate a conclusione dei lavori oggetto del presente accordo, che verranno destinate, esclusivamente ad ulteriori lavori di manutenzione dell'immobile di che trattasi, attualmente non finanziati, e che saranno concordati tra i soggetti che partecipano al presente accordo di programma.

Articolo 7

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di programma è svolta, ai sensi dell'art. 34, comma 7, D.Lgs. 267/2000, da un Collegio composto dal Sindaco (o suo delegato) del Comune di Nizza Monferrato e da un rappresentante dell'IPAB Casa di Riposo Papa Giovanni XXIII.

Articolo 8

Successivamente alla sua approvazione, il presente Accordo di Programma verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a cura del Comune di Nizza Monferrato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Nizza Monferrato, addì 6 settembre 2012

COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

Il Sindaco

IPAB CASA DI RIPOSO "PAPA GIOVANNI XXIII"

Il Presidente

ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Il Presidente

Comune di NIZZA MONFERRATO

Prima Sezione

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DI RIPOSO

(P.A.B. CASA DI RIPOSO "PAPA GIOVANNI XXIII - SACRO CUORE",
VIALE DON BOSCO N°7,

COMMITTENTE: 14049 NIZZA MONFERRATO (AT),

Data. _____


IL TECNICO

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

LAVORI A MISURA



01.A08.A10 010	Esecuzione trincea per incasso di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compresi fissaggio degli stessi su pareti in muratura (senza la parte orizzontale compresa l'eventuale trincea principale)	33,00		33,00		
	SOMMAMO m			33,00	13,19	200,3
01.A09.A30 010	Fornitura e posa in opera di gronda fermanive da applicarsi a tetto a tegole curve con listellina orizzontale in ferro zincato			800,00		
	SOMMAMO ord			800,00	2,11	1.580,0
01.A10.B70 010	Intonaco per risanamento strutture in muratura e in c.a. degradate eseguita con malta reopolimerica e strutturale senza rete resistente ai solfuri, eseguito con apposito massacrato a spazzatura, per qualsiasi tipo di struttura sia verticale che orizzontale. Per ogni cm in più di spessore calcolato sul 15% della facciata.	0,15	116,80	13,790	241,60	
	SOMMAMO m²			241,60	25,16	6.078,6
01.A09.F06 003	Canali di gronda, in opera, compreso ogni onere, di ferro zincato od in PVC sostituzione canali di gronda fabbricati principali sostituzione canali di gronda locale normale termica	1,20	116,00		139,20	
	SOMMAMO m	1,20	14,00		16,80	
				156,00	16,39	3.556,0
01.A19.B20 005	Ripassamento di doccioni di gronda e tubo pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per manovra onere, staffe o chiodata, la saldatura completa (manovra e provviste), ... occorrenti e pluviali nuovi. Il prezzo è riferito al m di gronda o di pluviale. Per metri di almeno 15 metri di lunghezza sulla facciata principale.	3,00		13,790	96,53	
	SOMMAMO m			96,53	23,21	3.242,35
01.A19.C20 003	Nolo di automezzo dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a una o due posti, compreso l'autista ed ogni onere e tempo di effettiva impiego, escluso il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 3,5 e sbalzo laterale di 20 m per piani linea via e realizzazione interventi su facciate.			15,00		
	SOMMAMO g			15,00	253,00	1.795,00
01.A19.C20 003	Nolo di automezzo dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a una o due posti, compreso l'autista ed ogni onere e tempo di effettiva impiego, escluso il secondo operatore. Con braccio fino all'altezza di m 21 con sbalzo laterale di 10 metri per realizzazione interventi su facciate.			48,00		
	SOMMAMO g			40,00	120,00	3.800,00
01.A19.C20 003	Ripassamento di faldali e converse comprese l'eventuale saldatura e la coloritura con una ripresa di scottatura. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa ... onere. Il prezzo è riferito al m ² di faldale o di converse, escludendo i tratti aversi in					

[Handwritten signature]

217

lamiera di ferro zincata a caldo
(alcidi dell'edificio principale e del locale centrale termica)
(lung. = 116+36)

152,00	0,200	30,40
SOMMANO m ²		30,40

27,85

01 A 20 C30
910 Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante fuso di idrovalore aumentato elettricamente, compreso rubi, roccanti, ugelli, acqua ecc., con la sola spesa per l'installazione, per l'asportazione di ogni tipo di residuo superficiale insonoro, anche su superfici in ferro
conestato esterno su viale Don Bosco
balcone su viale Don Bosco

2,00	48,00	1,540	147,84
3,00	5,00	1,000	10,00
SOMMANO m ²			157,84

8,31

10
01 A 20 E33
009 Applicazione di pitture murali opacizzate a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche sulcosi finissime applicata con una prima mano di fissa - abbinamento per abbinamento a non sfogliarsi ed è adatto per la manutenzione di sistemi di isolamento termico a cappotto.
facciate principali viscop per piano
risvolto muro interno di confine (lung. = 17+26,5)
locale centrale termica (Hipesa = 3,31+5,17/2)

116,80	13,790	3,000	1.010,67
45,50		4,205	176,30
36,00			151,38
SOMMANO m ²			1.698,35

13,41

25,21

11
01 A 20 F90
910 Verniciatura con smalto opaco (lucido) su coloritura esistente per superfici murarie di manufatti esterni, a una ripresa su luffatura della finitura (per ug. = 18+1,32)
su finiture in ferro annerite esistenti

23,76			23,76
SOMMANO m ²			30,00

53,76

9,31

9

12
02 P45 L30,0
20 Riposo di tetti in coppi con rinfrescamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla copertura massima del 30%, la discesa ed il - to Supplemento all'analisi precedente per sostituzione di provola e medie ardite fino alla copertura massima del 30%
tetto della centrale termica
riposamento tetto principale

60,00
476,00

SOMMANO m²

536,00

17,82

7,40

13
03 A 10 B01
010 Strutturatura e rasatura di intonaci e fiondi. Per rendere la superficie muraria perfettamente pronta alla rifinitura con spicchi a base di gesso, calce e fibra di marma. Applicazione in inc. Compreso ogni mezzo d'opera e ogni spesa necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici esterne

SOMMANO m²

0,00

12,28

14
03 P 1 L B01 a
10 Reti paramuntagna. Fuso di vetro Reas per rasature sottili a base di gesso, in rotoli da 1,00x50 m
colocato sul 15% delle facciate
risvolto muro interno di confine (lung. = 17+28,5)

0,15	116,80	13,790	241,60
	48,50		138,50
SOMMANO m ²			378,10

0,69

26

15
sp depollazione esatta esterna lato cortile compreso smaltimento materiali di risulta in discarica autorizzata
scatole catene

1,00

1,00

37,34

COMMITTENTE

